



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1050/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesení č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009  
v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

(pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení  
uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa body 1. a 2., body 3., 4., 5. sa označia ako body 1.-3.

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009**  
**v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017**  
**(pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 odpredaj častí z pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 236/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenených geometrickým plánom č. 231/2008 ako novovytvorené pozemky:

1. parc. č. 236/16 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre: Starý Ľubomír a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
2. parc. č. 236/17 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Velčický Jozef a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
3. parc. č. 236/19 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Liptai Dušan a manželka, obaja bytom Na Predmostí 886/5, Nitra
4. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.  
Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.  
Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.
5. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Ninu Doležajovú rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú a rod. Doležajová, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.  
Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Ninu

Doležajová rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele 1/2 a Alexandru Doležajová rod. Doležajová, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele 1/2.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

za cenu 83 €/m<sup>2</sup> (t. j. 2500,46 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH tak, že kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby. Počas výstavby garáží budú pozemky v nájme za cenu 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok (t. j. 4,52 Sk/m<sup>2</sup>/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk), zároveň bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

V zmysle uvedených uznesení uzatvorilo Mesto Nitra s budúcimi kupujúcimi Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1205/2012/OM 11.6.2012 (ďalej len „zmluva“).

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme predmetných pozemkov nájomcom za nájomné vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú, počas výstavby garáží až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia maximálne však na dva roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy a dohoda o záväzku zmluvných strán previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom za kúpnu cenu vo výške 83,-€/m<sup>2</sup> +DPH v zmysle tejto zmluvy.

Nájomcovia v bode 1 – manž. Starí a v bode 2 – manž. Velčík sa telefonicky vyjadrili, že nové garáže zatiaľ nepostavili (na pozemkoch parc. č. 236/16 a 236/17 stoja ich dočasné garáže).

Odbor majetku MsÚ Nitra im zaslal výzvu na doloženie stavebného povolenia príp. kolaudačného rozhodnutia v lehote do 7 dní od prevzatia výzvy (prevzali dňa 14.3.2017). V prípade nedoloženia požadovaných dokladov boli povinní do 30 dní odstrániť dočasné garáže v ich vlastníctve z predmetných pozemkov (t.j. 13.4.2017). Odbor majetku vykonal dňa 23.4.2017 obhliadku a zistil, že garáže nie sú odstránené.

V zmysle bodu 3 uznesenia bol v r. 2016 pozemok „C“KN parc. č. 236/19 – zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> predaný manželom Liptaiovým.

V zmysle bodu 4 a 5 uznesenia v súčasnosti pripravuje odbor majetku MsÚ Nitra návrh Kúpnej zmluvy.

V zmysle uznesenia Mestskej rady v Nitre 232/2017-MR zo dňa 6.4.2017 sme vypracovali návrh na zmenu uznesenia č. 185/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 v znení prijatých zmien, ktorým sa zabezpečí zastavenie predaja pozemkov k ďalšej výstavbe garáží.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 a č. 129/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



23.4.2017